FO-DGN-MC - 2026 - 04
Bogotá D.C., 15 de Mayo de 2026

Doctora
NIDIA YOLANDA PABON TRIANA
Representante Legal
PROYECTO DE INGENIERIA PBS S.A.S
CARRERA 15A # 124-60 OF 102
Bogotá

ASUNTO: **PATRIMONIO AUTONOMO 319275 - FID 319275 CONSORCIO FP**
INFORME MENSUAL - ABRIL DE 2026

Respetada Doctora:

De conformidad con lo pactado en la cláusula "Obligaciones de la Fiduciaria", del contrato de Fiducia del asunto, de manera atenta adjuntamos informe mensual con corte al 30 de Abril de 2026 en el cual encontrará la siguiente documentación:

- Informe Mensual
- Estados Financieros
- Extracto(s) Cuenta (s) Bancaria (s) y/o FIC´s
- Relación de Recaudos y/o Pagos
- Resumen de Recursos Administrados PMA
- Soporte de giro de rendimientos

Así mismo, en cumplimiento a lo establecido contractualmente, solicitamos nos remitan la información de los datos de la cuenta bancaria de la Entidad Estatal y certificación bancaria, a donde deberá efectuarse el giro de rendimientos financieros generados durante la ejecución del negocio fiduciario.

Para AVAL Fiduciaria como para las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, la prevención y el control del lavado de activos es uno de los deberes más importantes, por esta razón AVAL Fiduciaria tiene implementado el Sistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), por lo cual es muy importante que nos remitan la información financiera actualizada de fideicomitente(s) y/o beneficiario(s) del contrato fiduciario. Para el efecto se adjunta link en el cual encontrarán los formularios de actualización de datos de persona natural y jurídica:

https://www.avalfiduciaria.com/actualizaci%C3%B3n-de-datos

De otra parte, nos permitimos recordar el pago de las comisiones fiduciarias, cuyo valor a la fecha de corte del presente informe se encuentra relacionado en la cuenta contable 8 cuentas de orden o 25 comisiones del Informe Financiero del Fideicomiso, valor que debe ser consignado en cuenta de ahorros del Banco de Occidente N° 256909680 a nombre de la Fiduciaria de Occidente S.A Nit: 800.143.157-3 , antes de finalizar el presente mes para lo cual solicitamos remitir el respectivo soporte.

En caso de haber remitido la información y los soportes anteriormente descritos, hacer caso omiso a la presente solicitud.

Agradecemos que una vez revisado el informe, nos comuniquen por escrito cualquier observación o aclaración dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación del mismo, de no ser así, la Fiduciaria dará por aceptado el informe.

Cordialmente,



HANCY PILAR CORONADO RAMIREZ
Directora de Negocios Especiales
hcoronado@avalfiduciaria.com

Elaboró: Maria Catalina Orjuela Buitrago
Revisó: Andres Felipe Garcia Bejarano

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comunícate a través de nuestras Líneas de Atención Telefónica:
(601) 7550340 línea nacional gratuita 01 8000 189 799
desde tu celular al #432
Síguenos en: @Avalfiduciaria Aval Fiduciaria Aval Fiduciaria @Avalfiduciaria @Aval.fiduciaria Aval Fiduciaria

AVAL FIDUCIARIA
319275 - FID 319275 CONSORCIO FP
INFORME MENSUAL
Fecha corte al 30 de Abril de 2026

Cifras en Pesos $

SALDO INICIAL		$1,941,340,316.99
INGRESOS		$1,458,496.87
Aportes en Dinero	$1,300,000.00	
Rendimientos acreedores fiduciarios	$154,283.66	
Rendimientos Fondos de Inversión Colectivos FIC´s	$4,213.21	
EGRESOS		$199,965,925.79
Pago con aportes	$199,139,652.00	
Servicios bancarios	$29,274.00	
Gravamen movimientos financieros – GMF	$796,999.79	
TOTAL FIDEICOMITIDO		$1,742,832,887.48
TOTAL ACTIVO		$1,742,832,887.48
DISPONIBLE		$1,742,832,887.48
Saldo cuentas bancarias	$1,742,311,551.26	
Saldo Fondos de Inversión Colectivos - FIC´s	$521,336.22	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		$0.00
CUENTAS POR COBRAR		$0.00
OTROS ACTIVOS		$0.00
TOTAL PASIVO		$154,283.07
Rendimientos acreedores fiduciarios	$154,283.07	
TOTAL ACTIVO - PASIVO		$1,742,678,604.41

AVAL FIDUCIARIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

319275 - FID 319275 CONSORCIO FP

Periodo : 2026 - Abril

Cifras en Pesos $

Cuenta	Nombre de la Cuenta PUC	Saldo Anterior	Valor Débito	Valor Crédito	Saldo Final
1	ACTIVO	1,941,421,339.40	1,458,506.00	-200,046,957.92	1,742,832,887.48
11	EFECTIVO	1,940,904,216.39	1,454,283.66	-200,046,948.79	1,742,311,551.26
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	1,940,904,216.39	1,454,283.66	-200,046,948.79	1,742,311,551.26
111505	BANCOS NACIONALES	1,940,904,216.39	1,454,283.66	-200,046,948.79	1,742,311,551.26
11150523	BANCO DE OCCIDENTE	1,940,904,216.39	1,454,283.66	-200,046,948.79	1,742,311,551.26
13	INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	517,123.01	4,222.34	-9.13	521,336.22
1302	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBI	517,123.01	4,222.34	-9.13	521,336.22
130205	EMISORES NACIONALES	517,123.01	4,222.34	-9.13	521,336.22
13020503	PARTICIPACIONES EN FONDOS COMUNES ORDIN	517,123.01	4,222.34	-9.13	521,336.22
2	PASIVO	-81,022.41	200,601,698.00	-200,674,958.66	-154,283.07
25	CUENTAS POR PAGAR	-81,022.41	199,301,698.00	-199,374,958.66	-154,283.07
2511	PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR	0.00	199,220,675.00	-199,220,675.00	0.00
251105	PROVEEDORES	0.00	199,220,675.00	-199,220,675.00	0.00
25110501	PROVEEDORES	0.00	199,220,675.00	-199,220,675.00	0.00
2570	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-81,022.41	81,023.00	-154,283.66	-154,283.07
257000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-81,022.41	81,023.00	-154,283.66	-154,283.07
25700000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-81,022.41	81,023.00	-154,283.66	-154,283.07
29	OTROS PASIVOS	0.00	1,300,000.00	-1,300,000.00	0.00
2907	INGRESOS ANTICIPADOS	0.00	1,300,000.00	-1,300,000.00	0.00
290795	OTROS	0.00	1,300,000.00	-1,300,000.00	0.00
29079516	OTROS ING.REC. POR ANTICIPAD	0.00	1,300,000.00	-1,300,000.00	0.00
3	PATRIMONIO	-1,941,340,316.99	199,991,103.67	-1,329,391.09	-1,742,678,604.41
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-1,956,205,905.97	199,169,043.09	-1,329,391.09	-1,758,366,253.97
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS	-5,781,517,790.05	0.00	-1,300,000.00	-5,782,817,790.05
350505	APORTES EN DINERO	-5,781,517,790.05	0.00	-1,300,000.00	-5,782,817,790.05
35050501	APORTES EN DINERO	-5,781,517,790.05	0.00	-1,300,000.00	-5,782,817,790.05
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITI	3,825,311,884.08	199,169,043.09	-29,391.09	4,024,451,536.08
351005	RESTITUCIONES DE APORTES	8,724.08	0.00	0.00	8,724.08
35100501	DEVOLUCION DE APORTES	8,724.08	0.00	0.00	8,724.08
351010	PAGOS A TERCEROS	3,825,303,160.00	199,169,043.09	-29,391.09	4,024,442,812.00
35101001	PAGO CON APORTES	3,825,303,160.00	199,169,043.09	-29,391.09	4,024,442,812.00
39	GANANCIAS O PÉRDIDAS	14,865,588.98	822,060.58	0.00	15,687,649.56
3905	GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIO	-124,629.69	0.00	0.00	-124,629.69
390500	GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIO	-124,629.69	0.00	0.00	-124,629.69
39050001	GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIO	-124,629.69	0.00	0.00	-124,629.69
3915	GANANCIA DEL EJERCICIO	-1,824.63	0.00	0.00	-1,824.63
391500	GANANCIA DEL EJERCICIO	-1,824.63	0.00	0.00	-1,824.63
39150000	GANANCIA DEL EJERCICIO	-1,824.63	0.00	0.00	-1,824.63
3920	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	14,992,043.30	822,060.58	0.00	15,814,103.88
392000	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	14,992,043.30	822,060.58	0.00	15,814,103.88
39200000	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	14,992,043.30	822,060.58	0.00	15,814,103.88
4	INGRESOS DE OPERACIONES	-28,794.78	9.13	-4,222.34	-33,007.99
41	INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENE	-28,794.78	9.13	-4,222.34	-33,007.99
4108	POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RA	-28,794.78	9.13	-4,222.34	-33,007.99
410805	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	-28,794.78	9.13	-4,222.34	-33,007.99
41080501	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (	-28,794.78	9.13	-4,222.34	-33,007.99
5	GASTOS	28,794.78	826,273.79	-822,060.58	33,007.99
51	GASTOS DE OPERACIONES	15,019,013.45	826,273.79	0.00	15,845,287.24
5115	COMISIONES	160,947.50	29,274.00	0.00	190,221.50
511512	SERVICIOS BANCARIOS	160,947.50	29,274.00	0.00	190,221.50
51151201	SERVICIOS BANCARIOS	160,947.50	29,274.00	0.00	190,221.50
5140	IMPUESTOS Y TASAS	14,858,065.95	796,999.79	0.00	15,655,065.74
514005	IMPUESTOS Y TASAS	14,858,065.95	796,999.79	0.00	15,655,065.74
51400503	GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	14,858,065.95	796,999.79	0.00	15,655,065.74
59	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	-14,990,218.67	0.00	-822,060.58	-15,812,279.25
5905	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	-14,990,218.67	0.00	-822,060.58	-15,812,279.25
590500	GANANCIAS Y PERDIDAS	-14,990,218.67	0.00	-822,060.58	-15,812,279.25
59050001	GANANCIAS	1,824.63	0.00	0.00	1,824.63
59050002	PERDIDAS	-14,992,043.30	0.00	-822,060.58	-15,814,103.88